



Référence VA4022, Mandat N°6758 LA ROCHE SUR YON - PROCHE COMMODITÉS.

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, venez visiter cet appartement proposé à la vente par l'agence DURET.

Il se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie de 27,9 m² (possibilité 3ème chambre), une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau et un Wc.

La vente comprend aussi un séchoir situé au niveau de l'appartement, une cave en rez-de-chaussée et une place de parking à usage privatif.

Les charges comprennent le chauffage, la consommation réelle d'eau froide, la taxe d'ordure ménagère, l'ascenseur, l'entretien des parties communes...

Les plus de cet appartement: Parfait état général, luminosité, résidence très bien entretenue, beaux volumes, exposition ouest pour la pièce de vie.

Vous recherchez un appartement spacieux situé au dernier étage d'une résidence tranquille? N'hésitez plus, contactez l'agence Duret qui vous propose ce bien à l'achat.

SAG

Mandat N° 6758. Honoraires inclus de 5.39% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 128 000 €. Dans une copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 220 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Type d'appartement	T4
Surface	77.70 m ²
Surface au sol	88 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	8
Epoque, année	1972
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 Place pkg
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	872 €/an
Charges	185 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



Agences Duret LRSY
152 boulevard Aristide Briand
85000 La Roche-sur-Yon
02 52 09 72 82



Sandra GARCÉ
sandrag@agences-duret.fr

02 52 09 72 82



SARL au capital de 11 250 € • SIRET 450 811 005 00013 • TVA FR51450811005 • Carte pro 1558TG délivrée par Préfecture • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boetie, 75008 PARIS d' un montant de 160 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel