

156 490 €

 55 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Saint-Julien-de-Concelles



Vendu

#### Référence VM2446 SAINT JULIEN DE CONCELLES

Sur les bords de Loire

Maison rénovée entièrement refaite avec goût.

Elle comprend au rez-de-chaussée : hall avec coin buanderie et cave.

Au 1er étage : salon, séjour, cuisine entièrement aménagée, avec vue sur la Loire, bureau, chambre parentale avec salle d'eau, surface habitable de plus de 55 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, comprenant une dépendance aménagée en cuisine d'été avec terrasse. Terrain entièrement clos.

A découvrir avec Dominique BIROT, proche de Nantes vue sur la Loire. DOB

Honoraires inclus de 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 83 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	309 €/an
Charges	/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B



**Agences Duret Vallet**  
14 place Charles de Gaulle  
44330 Vallet  
02 52 09 72 79



**Dominique BIROT**  
d.biro@agences-duret.fr

02 52 09 72 79



Document non contractuel