

571 450 €

↳ 222 m²

🏠 9 pièces

📍 La Chapelle-Achard



Coup de cœur

Référence VM3096, Mandat N°33 Vous tomberez sous le charme de cette fermette en pierres très cosy, c'est évident !

Rénovation de qualité pour cette maison en pierres élégante T9, aménagée avec goût de 222 m² hab env, sur un joli terrain de 5200 m² avec sa piscine chauffée, garage de 60 m², dans un environnement paisible sans aucun vis-à-vis. Venez la visiter sans tarder !

Activité gîtes en cours.

Pour un prix de vente de 571450 €. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. N'hésitez pas à me contacter au 06.60.11.94.22 ou par mail à christine@agences-duret.fr, RCS 45406707500035. Le bon coin pour se loger en Vendée 85 avec Christine VRIGNON

Mandat N° 33. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Les points forts :

- Rénovation de qualité
- Aucun vis-à-vis
- Activité gîte



Agences Duret
23 Boulevard Arago
85100 Les-Sables-d'Olonne
06 28 05 49 86



Christine VRIGNON
christine@agences-duret.fr

06 60 11 94 22

Surface	222.00 m ²
Superficie du terrain	5200 m ² soit 52 a
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1 Suite parentale
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Autres	Cheminée
	Interphone
Taxe foncière	685 €/an
Charges	250 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



SARL au capital de 1000 € • SIRET 85032660400012 • Carte pro CPI 8501 2019 000 041 022 délivrée par CCI Vendée , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP A 144672855 auprès de MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : Philippe Boox Document non contractuel