

243 490 €

 170 m²

 5 pièces

 Landemont



Vendu

Référence VM3730 En exclusivité, à 10 minutes du Loroux-Bottereau et à 2 minutes des écoles et commerces de Landemont, au calme, venez visiter sans tarder cette ancienne grange réhabilitée en maison d'environ 170 m² habitables, comprenant une très grande pièce à vivre de 74 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres avec placards, une SDB avec douche et baignoire, une lingerie, un garage et une dépendance.

Le tout sur un terrain d'environ 1450 m².

A découvrir avec Amandine Billy - AMB

Honoraires inclus de 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 235 000 €. Nos honoraires :
<http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Surface	170.00 m ²
Séjour	74 m ²
Superficie du terrain	14 a 49 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2009 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	1 2
Taxe foncière	761 €/an
Charges	/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



Agences Duret Vallet
14 place Charles de Gaulle
44330 Vallet
02 52 09 72 79



Amandine BILLY
a.billy@agences-duret.fr

02 52 09 72 79



Document non contractuel