

89 400 €

45 m<sup>2</sup>

2 pièces

La Roche-sur-Yon

Le bien est vendu loué à 400 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	45.39 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 128
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	542 €/an
Charges	50 € /mois

Référence VA2690 APPARTEMENT TYPE 2

Situé dans une résidence proche des lycées et bus nous vous proposons à l'achat ce type 2 bien entretenu, loué actuellement 422 € Cc.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée avec une fenêtre, d'une chambre avec un grand placard et une salle de bains, wc.

Il dispose d'un stationnement sécurisé dans la résidence.

Vous cherchez à investir contactez notre agence DURET de la Roche sur Yon pour organiser une visite.

#### MEM

Honoraires inclus de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 84 000 €. Dans une copropriété de 49 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 596 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>



**Agences Duret LRSY**  
152 boulevard Aristide Briand  
85000 La Roche-sur-Yon  
02 52 09 72 82

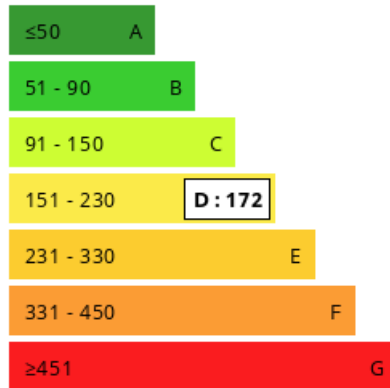


**Mélanie MALLARD**  
m.mallard@agences-duret.fr  
02 52 09 72 82



### Consommations énergétiques

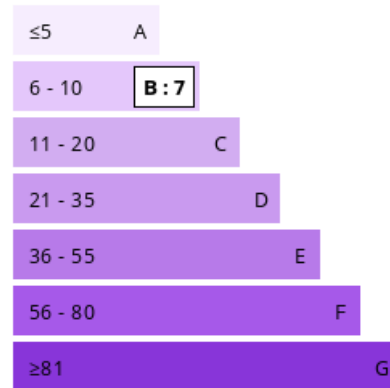
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)