

342 200 €

 200 m² 7 pièces Venansault**Vendu**

Référence VM2860, Mandat N°16 Dans un village à VENANSAULT (85190) à 15 min des Sables d'Olonne et 10 min de la Roche sur yon, très belle propriété CHAUMIÈRE habitable de suite de 200 m² avec un joli jardin bucolique de 6900 m², Comprenant cuisine indépendante aménagée équipée, grand salon séjour avec cheminée, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, garage indépendant 31 m², Piscine chauffée, terrain de tennis, étang, garage atelier extérieur, arrosage intégré, puits, forage.

Venez visiter cette maison à l'achat avec l'agence Duret.

Diane FONTENIT agent commercial (RSAC N° 501941033 au Greffe de La Roche Sur Yon).

DIF

Mandat N° 16. Honoraires inclus de 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Les points forts :

- Maison atypique
- Plein Sud
- Grandes pièces

Surface	200.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	69 a 41 ca
Pièces	7
Chambres	6
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Nord
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	677 €/an
Charges	/mois



Agences Duret LRSY
152 boulevard Aristide Briand
85000 La Roche-sur-Yon
02 52 09 72 82



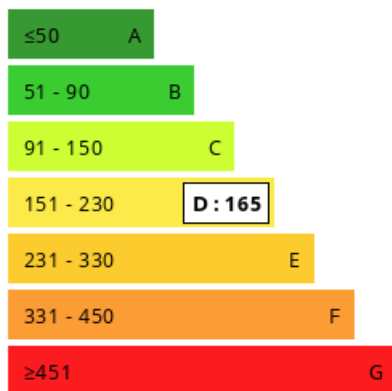
Diane FONTENIT
d.fontenit@agences-duret.fr

07 85 20 27 30



Consommations énergétiques

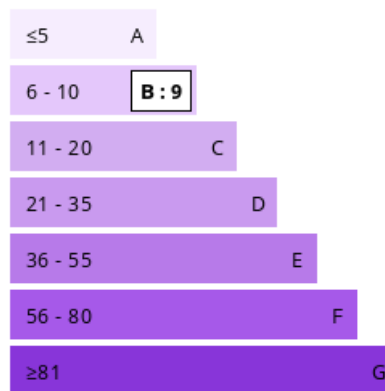
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)