

1 242 000 €

450 m²

10 pièces

Les Herbiers



Affaire exceptionnelle

Référence VM8600, Mandat N°7060 LES HERBIERS

Située dans la ville des Herbiers à 10 mn du Puy du Fou , venez découvrir dans un cadre exceptionnel et privilégié, sans aucune nuisance, cette magnifique demeure de 467 m² du 19ème siècle édifée sur un terrain entièrement clos de près de 2 000m² avec piscine chauffée, jacuzzi et sauna . prestations haut de gamme pour ses hôtes, Entièrement rénovée en 2012. 6 chambres et deux studios

Vous voulez vivre dans cette demeure avec votre famille et continuer l'activité de chambres d'hôtes? VOUS POUVEZ ! PHS

Mandat N° 7060. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Nos honoraires : <http://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- entièrement rénovée

Surface	450.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	22 a
Pièces	10
Chambres	10
Niveaux	3
Salle d'eau	8
WC	8
Epoque, année	1870 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Charges	/mois



Agences Duret Les Herbiers

85500 Les Herbiers



Philippe SOL

p.sol@agences-duret.fr

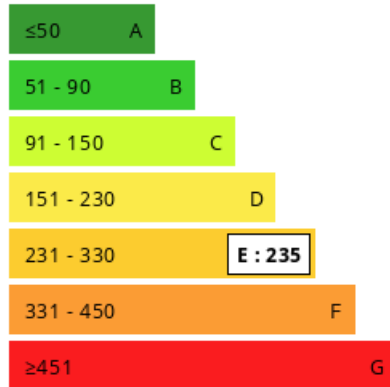
Agent commercial

06 .09 .58 .41 .33



Consommations énergétiques

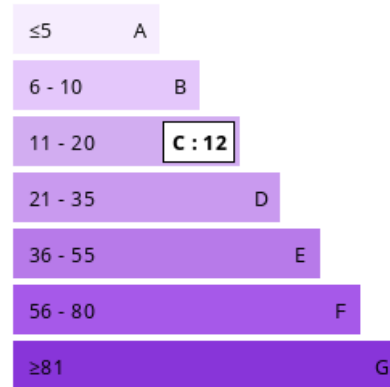
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)